

## Proyectos de acondicionamiento y reforma de locales comerciales (Adaptado CTE)

PONENTE: D. José Manuel Beltrán Ortuño  
-Arquitecto Técnico-



Retransmisión en directo  
¡Síguela por internet!

SUBVENCIONA



ORGANIZA



COLEGIO OFICIAL DE  
APAREJADORES,  
ARQUITECTOS TÉCNICOS E  
INGENIEROS DE EDIFICACIÓN  
DE ALICANTE

COLABORA



## Presentación y Objetivos

El objetivo de este curso es dar a conocer todos los aspectos teóricos necesarios para la redacción de proyectos de reforma y acondicionamiento de locales comerciales, bajo la normativa establecida en el Código Técnico de la Edificación, desarrollándose ejemplos prácticos de aplicación de cada uno de los apartados y un proyecto completo como colofón del curso.

## Metodología

Los participantes tienen dos posibilidades para el seguimiento de la actividad:

### Metodología

**ON-LINE:** en directo mediante la aplicación ZOOM. Para el seguimiento sólo es necesario disponer de un ordenador (PC con al menos Windows 7 o Mac), con altavoces y conexión a Internet de banda ancha o fibra.

**EN DIFERIDO:** Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar hasta 30 días después de la finalización del curso.

**DIPLOMA:** Tendrán derecho a diploma quienes entreguen la práctica propuesta por el profesor, obteniendo una calificación apta a juicio de éste.

**DOCUMENTACIÓN:** Se entregará documentación en formato electrónico, con ejemplos aclaratorios, modelos de memoria, y otras herramientas necesarias para proceder a la redacción de los documentos.

# Programa

## I. ESTUDIOS PREVIOS

## II. CONDICIONANTES FÍSICOS

- Condicionantes de emplazamiento y constructivos.
- Aplicación del DB HS 1.
- Instalaciones básicas.
  - Fontanería. Aplicación del DB HS 4.
  - Evacuación. Aplicación del DB HS 5.
  - Ventilación. Aplicación del DB HS 3.
  - Electricidad. Aplicación del REBT.
  - Iluminación. Aplicación del DB HE 3.
- Instalaciones especiales.

## III. CONDICIONANTES NORMATIVOS

- Condicionantes normativos.
- Ordenanzas municipales, PGOU, etc.
- Acondicionamiento acústico. Aplicación del DB HR.
- Protección contra incendios. Aplicación del DB SI.
- Seguridad de utilización y accesibilidad. Aplicación del DB SUA.
- Locales de pública concurrencia y espectáculos.
- Reglamento técnico sanitario.

## IV. CONDICIONANTES ESTÉTICOS

- La distribución interior.
- Revestimientos horizontales.
- Revestimientos verticales.
- Teoría del color.

## V. DESARROLLO DEL PROYECTO

- Documentos del proyecto.

## VI. EJEMPLO DE PROYECTO DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL



**48 horas** lectivas.



**Lunes y miércoles de 16:00 a 20:00h** (horario peninsular).  
Del 26 de septiembre al 17 de noviembre.



Por **videoconferencia online en directo y en diferido** (Las sesiones del curso se grabarán y se podrán visualizar hasta 30 días después de la finalización del curso.)



**Plazas limitadas**, es necesario inscribirse previamente antes del **24 de septiembre** a las **13:00 h** (horario peninsular). En caso de superarse el número de plazas se adjudicarán por orden de inscripción.



Precio **Colegiados COAATIE: 190 €**  
Precio **no Colegiados: 260 €**

**CURSO SUBVENCIONADO:** MUSAAT Y HNA-PREMAAT subvencionan a sus mutualistas con 50€ cada uno, importe que se detraerá del precio de la matrícula.

### CALENDARIO SEPTIEMBRE / OCTUBRE

L	M	X	J	V	S	D
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### CALENDARIO NOVIEMBRE

L	M	X	J	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

**INSCRIPCIONES A TRAVÉS DE TU COLEGIO**